

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25. kr. 00. are

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

-1. JUN 1970\* 3312

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørerne  
V. L. Harenberg & S. Ketelsen  
Søndergade 22  
4900 Nakskov

*Imm. 1) kr. 5.000,- til den lokale handelsstands Sparikasse  
Nakskov,*

*2) Digeskat.*

*3) Omk. ved Rodby fjords kortlægning m.v.  
D e k l a r a t i o n.*

*4) Ukl. ang. (ad) anbringelse af masker <sup>ved nr.</sup> 14e.*

Underskrevne ejer af det deklarationsområde, som er vist på  
vedhæftede kort, der i overensstemmelse med den af Maribo Amts-  
råd godkendte plan er udarbejdet af landinspektør S. Ketelsen,  
Nakskov

i 1964, og som omfatter matr. nr. 14e og 14h, TJØRNEBJERG,  
GLOSLUNDE SOGN, Maribo amt,

forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af deklara-  
tionsområdet eller af parceller, der udstykkes indenfor dette  
til at overholde følgende bestemmelser:

§ 1. Udstykning.

- Deklarationsområdet, hvis navn skal være Kramnitse sommerhusom-  
råde, må kun udstykkes i overensstemmelse med den af Maribo  
Amtsråd givne godkendelse, således som den fremgår af vedhæfte-  
de skrivelse og kort.
- Det skal være tilladt at sammenlægge flere parceller til én  
ejendom, hvorimod deling, hvorved der fremkommer parceller  
mindre end efter den godkendte plan, ikke må finde sted.
- Grundsælgeren skal ifølge tingbogen være ejer af ejendommen.
- De på vedhæftede kort viste veje, stier og fællesarealer skal  
udskilles matrikulært i takt med udstykning af sommerhusparcel-  
lerne.

Indført i dagbogen for retten i Nakskov

den - 1 JUNI 1970

af tingbog bd. II bl. <sup>12</sup> m. akt.: skab Fr. 578.

H. G. Larsen

Gættens retlighed bekræftet

*x) Imm.*

- 5) Forpagtningsskøn betalt nr. Jens Hansen og Willek Nikolajek.*
- 6) Ukl. ang. nedlægning af vej samt oversigtskort, lyd samme dag som nævnte dokument.*

§ 2. Veje, stier og fællesarealer:

- a. Grundsælgeren anlægger de på den godkendte udstykningsplan viste private veje, vendepladser og stier m.v.

Vejene skal have jævn og fast kørebane i bredde på mindst 5 m for stamveje og 4 m for de øvrige veje. Minimum for befæstelsen, der skal godkendes af vejbestyrelsen (sognerådet) er: Muldjord fjernes, og der pålægges 10 cm bundgrus plus 10-15 cm stabilt gruslag med passende lørindhold (tykkelsen er i fastkomprimeret stand).

- b. Ingen parcel må udstykkes eller bebygges, forinden vej til parcellen er udlagt i overensstemmelse med foranstående.

- c. På alle parceller ved vejhjørnerne skal bevares fri oversigt over de oversigtsarealer, der med særlig signatur er angivet på det vedhæftede kort.

På oversigtsarealerne må ikke findes bebyggelse, bevoksning eller andre genstande, som rager mere end 1 m op over en flade, bestemt ved de tilgrænsende vejes midtlinier.

- d. De på planen viste fællesarealer udlægges som fællesareal til brug for samtlige parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet.

Samtlige parcellers ejere og brugere har færdselsret ad de på vedhæftede kort viste veje og stier.

- e. Grundejerforeningen skal vederlagsfrit have overdraget ejendomsretten til veje, stier og fællesarealer, jævnfør § 10, e. Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at afstå de arealer, der på det vedhæftede kort er betegnet "reserveret til vejudvidelse", når som helst sognerådet skønner, at der er behov for at udvide den offentlige vej.

Grundejerforeningen skal påse, at sælger overholder de ham påhvilende forpligtelser med hensyn til disse arealer.

- f. Parcelejerne har den fremtidige vedligeholdelsespligt af de private, fælles veje i overensstemmelse med gældende regler om sådanne veje i lovgivning, vejvedtægt, grundejervedtægt m.v.- Såfremt ikke andet er gældende i henhold til foranstående, har parcelejerne den fremtidige vedligeholdelsespligt over for de tilstødende vejarealer ind til vejens midtlinie.

Eventuelle andre vejarealer samt fællesarealer, stier m.v. vedligeholdes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen hæfter for de parcelejerne påhvilende forpligtelser vedrørende vejene.

- g. Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted, med mindre de indrettes særligt dertil. Undtaget herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning o.lign.

### § 3. Benyttelse.

- a. De parceller, der udstykses i deklarationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends og lign.

I deklarationsområdet og på de udstykkede parceller må som følge af foranstående for eksempel ikke hensættes eller benyttes sanatorium eller børnehjem, ske benyttelse som oplagsplads eller drives næringsvirksomhed af nogen art.

Det er tilladt at henstille en campingvogn på en parcel medens bebyggelse på denne udføres, dog højst i et tidsrum på 6 måneder fra byggetilladelsens dato at regne.

Det er endvidere tilladt i week-ends at henstille campingvogne på parcellerne.

Dispensation fra foranstående, herunder specielt med hensyn til etablering af butikker m.v. kan gives af Amtsrådet, jævnfør nedenfor § 12.

- b. Garage eller udhus må ikke opføres, før beboelseshus er bygget.  
c. På fællesarealerne må der ikke ske bebyggelse af nogen art, ligesom camping ikke er tilladt.

- d. På hver bebygget sommerhusgrund skal der til brug for ejeren være parkeringsplads for mindst 2 biler.
- e. På parcellerne må ikke uden bygningsmyndighedens tilladelse ske opfyldning i væsentlig omfang, herunder specielt opfyldning med henblik på at placere en bygning væsentlig over parcellens naturlige niveau.

§ 4. Byggetilladelse.

- a. Forinden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse indhentes hos bygningsmyndigheden (for tiden Maribo Amtsråd).
- b. Ansøgning om byggetilladelse, der skal fremsendes i 2 eksemplarer, skal indeholde angivelse af ejendommens matr. nr. og beliggenhed samt ejers navn og adresse.

Ansøgningen skal være bilagt 2 eksemplarer af følgende:

1. Målfast beliggenhedsplan i målestok mindst 1:500 af grunden med eksisterende og projekterede bygninger og med angivelse af bygningernes afstande til skel samt grundens tilslutning til vej.
2. Tegning med indskrevne mål i målestok mindst 1:100 udviaende plan, snit og facader.
3. Afløbsplan (evt. indtegnet på forannævnte tegning).
4. Oplysning om bygningernes materialer og konstruktioner samt farver på tag og ydre bygningssider.
5. Oplysning om toiletforhold samt vandforsyning.

Forsåvidt parcellen ikke er endeligt matrikuleret, skal endvidere vedlægges en kopi af det af landinspektøren udfærdigede måleblad med markering af den pågældende parcel.

- c. Byggemyndigheden kan i øvrigt forlange de til sagsbehandlingen nødvendige yderligere oplysninger.

§ 5. Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering.

- a. På hver parcel må kun opføres en enkelt bolig med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager, alt efter bygningsmyndighedens nærmere godkendelse. Bygningsmyndigheden kan dog tillade, at der opføres flere bebyggelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere bebyggelse vil opfylde nærværende deklara-tions bestemmelser.
- b. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.  
Bygninger, herunder altaner, verandaer, hævede terrasser og lignende opholdsarealer skal opføres mindst 5 m fra skel mod anden grund og mindst 10 m fra vejmidte, ligesom strandbygge-linierne skal respekteres.  
Det bemærkes specielt, at ingen bebyggelse søværts strandbygge-linien må finde sted uden forud indhentet godkendelse fra Fred-ningsmyndigheden.
- c. Udhuse, skure og lignende mindre bygninger (med undtagelse af klosetbygninger), der udelukkende indrettes som udenomsrum, samt garager, kan dog opføres i indtil 2,5 m afstand fra naboskel, når betingelserne a-d i kap. 13, stk. 3 i bygningsreglementet af 1. august 1966 for købstæderne og landet er opfyldt.
- d. Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale, skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel. Denne afstand kan dog nedsættes, såfremt bebyggelsen sker i overensstemmelse med en af bygningsmyndigheden godkendt for hele området fastlagt bebyggelsesplan, som sikrer, at afstanden mellem bygninger med let antændeligt tag ikke bliver mindre end 20 m.

§ 6. Bebyggelsens udformning.

- a. Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage.  
Tagskægget og tagryggen må ikke være hævet mere end henholdsvis 2,5 og 5 m over midelkoten for terræn ved husets hjørner.

- b. Hvor terrænforholdene gør det nødvendigt, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjder.
- c. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke være større end  $45^{\circ}$ .
- d. Bygningssider, sokler og tage skal fremtræde i farver indenfor jordfarveskalaen, eller hvidt, sort eller disse farvers blanding eller i de naturlige tegl- og træfarver. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.
- e. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- f. Beboelsen skal have et bebygget areal på mindst  $25 \text{ m}^2$ .
- g. Beboelsen skal være opført på støbt sokkel eller piller.
- h. Iøvrigt skal ved bygningers opførelse overholdes de til enhver tid i bygningsreglement for købstæderne og landet fastsatte bestemmelser for sommerhusbebyggelser, jævnfør for tiden bygningsreglement af 1. august 1966 for så vidt angår:
  - 1. Bestemmelserne i kap. 13, stk. 4-9.
  - 2. De øvrige bestemmelser med eventuelle senere tilføjelser og ændringer, bortset fra reglerne i kap. 2, 3.1, 3.2, 4-9 og 11-12.

#### § 7. Vandforsyning.

- a. Der må ikke etableres brønd eller foretages anden vandindvinding i deklaraionsområdet herunder de deri udstykkede parceller, forinden der er gennemført en af en landvæsenskommission godkendt kloakering.
- b. Ejerne af parcellerne er pligtige at tilslutte sig et fælles vandværk samt bidrage forholdsmæssigt - eventuelt gennem grundejerforening - til dets etablering, drift og vedligeholdelse i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.  
Endvidere er ejerne af parcellerne og grundejerforeningen, når denne får skøde på veje, stier og fællesarealer m.v., pligtig til at tåle, at der i vej, sti og fællesarealerne etableres vandforsyningsledninger, samt pligtig til at tåle reparation og eftersyn af disse.  
Der henvises i øvrigt til § 10, f.

§ 8. Bortledning af spildevand.

a. Indtil der er gennemført en af en landvæsenskommission godkendt kloakering af deklarationsområdet, skal recipienten for modtagelse af spildevand, herunder eventuelt sivedræn, udføres i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt. Projektet skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af sundhedskommissionen. Projektet i øvrigt for bortledning af spildevand skal godkendes af bygningsmyndigheden.

Indtil kloakering af deklarationsområdet er gennemført, skal der på parcellerne benyttes tørklosetter.

I det rum, hvor tørklosettet anbringes, skal ventilation udføres med mindst 150 cm<sup>2</sup> aftræk ført i kanal til 30 cm over tag, og frisklufttilførsel etableres som mindst 0,2 m<sup>2</sup> stort oplukkeligt vindue eller en åbning eventuelt forsynet med regulerbar ventil, med mindst 100 cm<sup>2</sup> lysningsareal til det fri.

Hver enkelt ejer af en bebygget parcel er pligtig til at deltage i en natrenovationsordning, der skal administreres af grundejerforeningen, og som skal opfylde de krav, som sundhedskommissionen stiller i denne forbindelse med hensyn til bortkørsel m.v.

b. Gloslunde-Græshave sogneråd, kommunens sundhedskommission eller bygningsmyndigheden kan kræve, at der for grundejerens regning gennemføres et af en landvæsenskommission godkendt spildevands- og rensningsanlæg, når bebyggelsen har nået et sådant omfang, dog mindst svarende til en udbygning på 25%, at man finder det påkrævet at klovekere.

c. Til hel eller delvis afholdelse af udgiften ved en kloakering af deklarationsområdet, betaler køberen ved det første parcelkøb efter udstykningen et beløb på 3.000,00 kr.

Beløbet skal indbetales til Gloslunde-Græshave sogneråd eller til det pengeinstitut, som sognerådet anviser.

Beløbet er forfaldet til betaling en måned efter, at slutseddel eller skøde er underskrevet, men køberen kan frigøre sig for forpligtelsen ved at betale 100 kr. pr. måned den første dag i hver af de efterfølgende måneder, indtil det samlede beløb på 3.000,00 kr. er blevet betalt.

Sælgeren hæfter for, at beløbet bliver betalt. Samtlige beløb vedrørende kloakeringsfonden skal være indsat på en af sognerådet i et pengeinstitut for kloakeringsfonden oprettet konto, der skal forbudpåtegnes af Maribo Amtsråd.

Beløbet kan ikke tilbagebetales ved ejerskifte, og den nye ejer er forpligtet til at betale eventuelt resterende beløb i overensstemmelse med foranstående.

Fondens midler må kun anvendes til dækning af projekterings- og anlægsudgifter i forbindelse med kloakeringen.

Når arbejderne er afsluttet, og landvæsenskommissionen har afsagt endelig regnskabskendelse, skal vedkommende parcelejer være berettiget til at få modregnet det for pågældende ejendom indbetalte beløb med rente, jævnfør nedenfor, i det bidrag, som det ifølge kendelsen påhviler ejendommen at udrede, og eventuelt overskydende beløb skal udbetales den parcelejer, som det påhviler at udrede kloakbidraget.

Det nævnte indskud på 3.000,00 kr. tilskrives ikke rente til fordel for ejeren i de første 6 måneder efter at det fulde beløb er blevet betalt.

Derefter beregnes rente fra den nærmest påfølgende 1. april eller 1. oktober.

Renten beregnes med den procentsats, der bliver ydet på kontoen for kloakfonden. Renten kan ikke særskilt udbetales.

Overskud på kloakfonden anvendes til nedbringelse af udgiften ved kloakeringen. Anden anvendelse kan kun ske med Amtsrådets tilladelse.

Såfremt det, når der er forløbet 5 år fra nærværende deklarations tinglysning, må skønnes, at en kloakering ikke vil blive gennemført de nærmeste år, kan Amtsrådet efter indhentet erklæring fra sognerådet godkende, at kloakfonden ophæves, således at der sker udbetaling til ejerne ifølge tingbogen af det til kloakfonden indbetalte beløb med rente beregnet som foran anført. Overskuddet på fonden skal i dette tilfælde udbetales til grundejerforeningen til et af Amtsrådet godkendt formål.



§ 9. Beplantning og hegn.

Beplantning.

- a. Grundsælgeren skal, senest 1 år efter udstykningsplanens endelige godkendelse, sørge for randbeplantning af deklarationsområdet efter en af Amtsrådet godkendt plan.
- b. En ubeplantet parcel skal inden et år efter erhvervelsen beplantes på passende måde, jævnfør nedenfor.
- c. Parcellens beplantning skal opretholdes i forsvarlig tilstand, således at fældning og nyplantning ikke i væsentlig grad må forandre stedets karakter.
- d. Beplantning skal fortrinsvis bestå af buske og lavt voksende træer.
- e. Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.
- f. Ved beplantning af arealerne er den enkelte grundejer forpligtet til at iagttage de forskrifter, den til enhver tid værende bestyrelse for grundejerforeningen måtte give til bevarelsen af udstykningsområdet som et pænt grønt område. Grundejerforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikring af en eller flere grundejeres udsigtsforhold.

Hegn.

- g. Hegn mellem parcellerne må ikke være over 1,80 m for så vidt angår levende hegn. Andre hegn end levende hegn skal være mellem 1,00 m og 1,25 m høje og må kun bestå af glat hegnstråd på stolper eller af rafter eller af tilsvarende ikke-skæmmende materialer.  
Raftehegn og lignende hegn mod offentlig vej eller anden fælles vej må kun opsættes med sognerådets tilladelse.
- h. Der påhviler parceller fuld hegnspligt mod vej og mod naboarealer, der ikke er udstykket eller er fællesareal.
- i. Herudover gælder hegnslovens almindelige bestemmelser.

- j. Forsåvidt angår skellet mod offentlig vej, hvortil parcellerne ikke har direkte vejadgang, skal de pågældende grundejere udføre og fremtidig vejlige holde et af sognerådet godkendt tæt og uigennembrydeligt hegn, der til enhver tid effektivt kan hindre passage.

#### § 10. Grundejerforening.

- a. Samtlige ejere af parceller, udstykket i heromhandlede deklationsområde er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening, som skal oprettes så snart sognerådet eller Amtsrådet kræver det og senest, når alle parcellerne er solgt. Grund sælgeren kan endvidere kræve grundejerforeningen oprettet, når mindst 25% af parcellerne er solgt.  
Om fornødent foranstalter sognerådet foreningen stiftet.  
Såfremt det ikke er muligt at få en forening stiftet eller en bestyrelse valgt, overtager sognerådet grundejerforeningens funktioner.
- b. Grundejerforeningen skal have en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, hvoraf ét medlem udpeges af sognerådet.
- c. Grundejerforeningen kan kun ophæves med sognerådets eller Amtsrådets samtykke.
- d. Grundejerforeningen skal omgående udarbejde en vedtægt, som skal godkendes af bygningsmyndigheden.
- e. Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at tage skøde på alle de i § 2 nævnte veje, stier og fællesarealer i takt med parcellernes afhændelse. Det påhviler herefter foreningen at sørge for de omhandlede arealers vedligeholdelse og udførelsesmåde svarer til vejenes brug (jævnfør i øvrigt § 2). Grundejerforeningen er endvidere som ejer af vej, sti og fællesarealerne m.v. pligtig at tåle, at der etableres kloakledninger i vejarealerne, at der etableres rensningsanlæg, samt at der foretages de til anlæggenes vedligeholdelse nødvendige eftersyn og reparationer.

- f. Grundejerforeningen er pligtig at overtage eventuelt vandværk, som etableres specielt for deklarationsområdet.  
Så længe udstykningen ikke er tilendebragt, hæfter grundsælgeren forholdsmæssigt for de ikke udstykkede parceller.
- g. Grundejerforeningen skal igennem beplantningsforskrifter sikre området som et smukt område og skal påse overholdelsen heraf (jævnfør i øvrigt § 9).
- h. Grundejerforeningen er pligtig at drage omsorg for gennemførelsen af en hensigtsmæssig ordning dels af dagrenovation, der skal gennemføres i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt og skal godkendes af kommunens sundhedskommission, dels af en natrenovationsordning, så længe området ikke er kloakeret, jævnfør § 8.
- i. Grundejerforeningen varetager i øvrigt alle foreningen i henhold til deklARATIONEN og dens vedtægt påhvilende opgaver.

§ 10 a.

Den i deklARATIONENS § 10 nævnte grundejerforening ophører, så snart der er dannet en grundejerforening for hele sommerhusområdet på arealer af ejerlaget TJØRNEBJERG, og parcelejerne er forpligtet til fra dette tidspunkt at indmelde sig i denne grundejerforening, der overtager den hidtidige forenings rettigheder og forpligtelser.

Amtsrådet træffer om fornødent bestemmelse om, hvornår grundejerforeningen skal ophøre med foranstående retsvirkninger og afgør i øvrigt tvivlsspørgsmål i forbindelse hermed.

§ 11. Ordensbestemmelser.

- a. Ingen ejer må ved støj forulempe de omboende.  
Radio, grammofon, fjernsyn, båndoptager eller lignende med høj-taler forsynede apparater samt musikinstrumenter må kun benyttes indendørs og for lukkede døre og vinduer.
- b. Udover hunde og katte må der ikke holdes husdyr.
- c. Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det sker med egentlig færdselsmæssigt formål.

- d. På fællesarealerne er kørende færdsel ikke tilladt.
- e. Der må ikke foretages oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i en forsvarlig og sømmelig stand.

§ 12. Dispensation.

Dispensation fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af Amtsrådet efter forud indhentet erklæring fra sognerådet og om fornødent med Fredningsnævnets tilslutning.

§ 13. Tinglysning og påtaleret m.v.

- a. På deklarationsområdet, der er vist på vedhæftede kort, og som omfatter matr. nr. 14<sub>e</sub> og 14<sub>h</sub>, TJØRNEBJERG, GLOSLUNDE SOGN begæres følgende tinglyst:
  - 1. Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på deklarationsområdet forud for al pantegæld bortset fra lån til kreditforeninger.
  - 2. Deklarationens § 8 tinglyses som pantstiftende for et beløb på 3.000,00 kr. pr. parcel, ligeledes forud for al pantegæld, bortset fra lån til kreditforeninger.
- b. Påtaleret har Gloslunde-Græshave sogneråd, Maribo Amtsråd eller Fredningsnævnet i amtsrådeskredsen.
- c. Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller Amtsrådets påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet eller Amtsrådet berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens, brugerens eller grundejerforeningens regning.
- d. Det påhviler grundsælger at overlevere et eksemplar af nærværende deklaration til køberen af en parcel.

Kramnitse, den 27. maj 1970  
sign. V. Mikolajek

MARIBO AMTSRÅD  
Byggeforretningsudvalget  
Brovejen 4  
Tlf. Nykøbing F. 85 32 66

J.nr. 14-5-1964.

Nykøbing F., den 23. dec. 1966

MY/AF

Hr. landinspektør S. Ketelsen,  
N a k s k o v.

Med skrivelse af 21. november 1966 fremsendte De her til Amtsrådet en ændret udstykningsplan for sommerhusområdet ved Kramnitse (Deres j.nr. 1003) og anmodede om planens godkendelse.

I denne anledning skal man meddele, at amtsrådet vil godkende planen, når følgende betingelser bliver opfyldt:

1. Den på planen viste sidevej til offentlig bivej nr. 13, som er beliggende ved østskellet af matr. nr. 12a, syd for bivej nr. 13, må i stedet placeres på matr. nr. 14f og ud for det grønne område nord for bivejen - alt i overensstemmelse med fru Rubins plan.
2. Bivej nr. 14 ved matr. nr. 14t og 121 må tilsluttes den nye vej nord for sommerhusområdet.
3. Vejforbindelser fra den nordvestligste blok af sommerhusene må, hvis det er muligt, tilsluttes forbindelsesvejen, der er beliggende vest for matr. nr. 11e, Guldberglejren, syd for lejren, i stedet for som det nu er vist nord for Guldberglejrens bygninger, idet en tilslutning syd for forekommer mere hensigtsmæssig end tilslutningen umiddelbart ved den nye ringvej.
4. Der må til amtsrådet fremsendes til godkendelse en foreløbig kloakplan for hele området med angivelse af rensningsanlæg m.v. samt med forslag til finansiering af den planlagte kloakering.
5. Endelig må til sin tid den af amtsrådet udarbejdede sædvanlige standarddeklaration med fornødne tilføjelser og ændringer tinglyses på hele området. (Deklarationens nærmere indhold forudsættes aftalt med amtsrådet).

Man forventer herefter at modtage forslag til ændret udstykningsplan i overensstemmelse med foranstående.

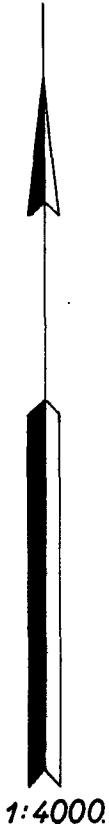
Forannævnte tilsagn om planens godkendelse bortfalder, såfremt der ikke inden 1 år fra dags dato foreligger en endeligt godkendt plan samt fornævnte deklaration i tinglyst stand.

sign. Lundsteen.

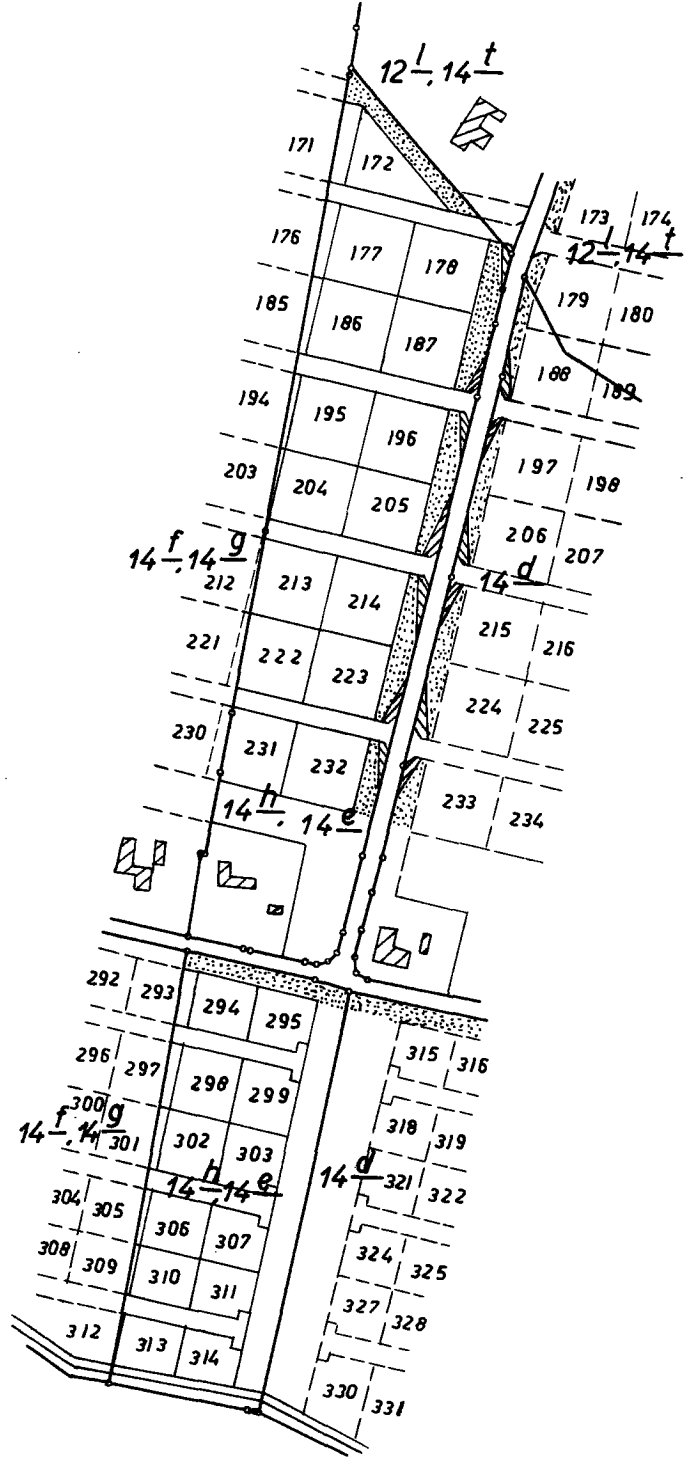
Landinspektørerne  
W.L.Harenberg & S. Ketelsen  
Søndergade 22  
4900 Nakskov  
Tlf. (03-925) 1133.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



1:4000



Matr. nr. 14 <sup>e</sup> og 14 <sup>h</sup>

## Tjørnebjerg, Gloslunde Sogn Maribo Amt

Udfærdiget i juli 1969 i anledning af tinglysning af deklaration  
om bebyggelse og benyttelse m.v.,  
efter en kopi af matrikelkortet.



S00201702S 32\_F\_578  
A00286012A 88306067

W.L.Harenberg  
Landinspektør  
Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. 14 <sup>e</sup> og 14 <sup>h</sup>, Tjørnebjerg, Gloslunde Sogn  
attesteres herved. Nakskov d. 16 juli 1969  
Navn: W.L.Harenberg

Besillings-  
formular  
Y-1 fløj